

ICI

Rezé Château

Projet de renouvellement urbain

COMPTE RENDU

STAND SUR SITE

Mercredi 2 juillet de 15h00 à 17h00



LIEU

Square Rigolo,

Rezé

PARTICIPANTS

Environ 70 personnes
rencontrées au total

Intervenants

Ville de Rezé

Lucie Gineau, Responsable service dialogue citoyen

Valérie Le Pochat, chargée de dialogue citoyen

Vincent Clairon, chef de projet dialogue citoyen

Cléo Samain, Chargée de relogement

Robin Degrémont, Responsable du service
logement, quartiers prioritaires

Erwan Toutain, Chargé de l'aménagement et de
l'habitat

LOMA

Isadora Bailleux, Responsable d'opérations

Magnum

Océane Follador, architecte DE, urbaniste

Sennse

Clémentine Miquelot, Cheffe de projet

1 / LE CONTEXTE DU PROJET

Depuis 2014, le quartier Château à Rezé évolue dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain mené par Nantes Métropole, la Ville et les bailleurs. Alors que les immeubles alentours sont en cours de réhabilitation, le square Rigolo, lui, sera également réaménagé pour devenir un espace plus agréable, verdoyant et convivial.

En attendant les travaux définitifs, des aménagements temporaires sont installés progressivement. À l'été 2024, des mobiliers en bois ont remplacé d'anciennes structures de jeux.

Un premier stand, le 19 février a marqué une nouvelle étape dans la transformation du square. Les habitants ont eu l'occasion de proposer de nouveaux aménagements provisoires à installer et de participer à la végétalisation du site avec la plantation de 7 arbres fruitiers. Suite à cette rencontre et en réponse aux souhaits qui avaient été formulés, notamment par les plus jeunes, deux balançoires ont été installées dans le square.

Cette nouvelle rencontre a, elle, pour objectif, de se projeter sur les travaux définitifs du square. Les riverains et usagers sont invités à se prononcer sur les espaces « capables » pour lesquels aucun aménagement figé n'a encore été acté. C'est également l'occasion de présenter les invariants du projet d'aménagement sur ce secteur : les emplacements de stationnement et la reconfiguration des accès automobiles.

2/ BILAN DU STAND

1- Méthodologie

Ce stand est organisé à l'occasion de l'inauguration de l'immeuble Guérande, dans une ambiance festive. Riverains et usagers du square ont la possibilité de participer à plusieurs animations ludiques, de s'informer sur différents sujets ou même de se restaurer.

Dans ce contexte, un stand d'information et de participation dédié à la transformation du square Rigolo est installé. Il comprend :

- un panneau présentant l'état actuel du square ainsi que le projet envisagé, avec les invariants mis en évidence.
- un autre panneau proposant des images de références d'aménagement, permettant aux participants d'indiquer les aménagements qu'ils apprécient plus ou moins.
- un questionnaire qui est diffusé auprès des usagers par plusieurs membres de l'équipe du dialogue citoyen de la ville.

2- Observations générales

Les participants sont principalement des enfants, seuls quelques adultes se joignent aux échanges. Il apparaît également que la majorité des participants sont des riverains. Quelques habitants de quartiers plus éloignés sont toutefois présents et expliquent fréquenter le square surtout lorsqu'il s'y déroule des animations, notamment le mercredi après-midi, en présence du CSC.

3/ LES CONTRIBUTIONS RECUEILLIES SUR LE PROJET

Les contributions ci-dessous sont issues de réponses aux questionnaires ou bien d'échanges avec les riverains et riveraines rencontrés.e.s.

1- Réponses au questionnaire

Au total, **18 questionnaires** sont récoltés. La plupart sont complétés avec l'appui des membres de l'équipe du dialogue citoyen. Seuls quelques-uns sont complétés en autonomie.

Le questionnaire interroge sur les points suivants : les transformations récentes du square, les usages à développer, la végétalisation à renforcer, le mobilier à intégrer et les espaces de jeux à prévoir. Une synthèse des réponses pour chacun de ces items est présentée ci-dessous.

Des aménagements temporaires appréciés malgré quelques points de vigilance

Dans l'ensemble, les participants portent un regard positif sur les aménagements temporaires réalisés dans le square. Les plantations sont appréciées en ce qu'elles contribuent à rendre le lieu plus agréable. Les balançoires installées sont largement appréciées, au point que certains habitants disent fréquenter davantage le square depuis leur mise en place. Toutefois, elles génèrent aussi parfois des tensions : la forte demande entraîne des temps d'attente importants, source de conflits entre usagers, et plusieurs personnes estiment qu'il faudrait en installer une autre ou prévoir un dispositif pour réguler leur usage. Leur emplacement en plein soleil est également perçu comme un inconvénient.

Jouer, se reposer et animer le square : des usages jugés essentiels

Une quasi-unanimité des participants (15 sur 18) affirme que « jouer » est un usage très important, qui doit clairement rester au cœur des aménagements futurs. Plusieurs précisent qu'il faudrait prévoir davantage d'équipements ludiques pour les enfants, notamment pour les tranches d'âges spécifiques comme les 0-3 ans et les 7-10 ans, et qu'il serait souhaitable de développer des jeux libres.

Concernant le fait de se reposer, lire ou se retrouver au calme, dix participants estiment qu'il s'agit d'usages très importants, qu'il convient de retrouver dans le futur square. Parmi eux,

certaines précisent qu'ils souhaiteraient pouvoir s'installer pour lire ou pique-niquer. Cinq participants expriment toutefois un avis plus nuancé, considérant qu'avoir des espaces pour se reposer est intéressant mais plutôt secondaire. Enfin, un participant indique explicitement qu'avoir des espaces dédiés au repos, à la lecture ou pour se retrouver n'est pas utile, préférant voir l'espace consacré à d'autres fonctions.

La possibilité de participer à des petits ateliers ou assister à des événements sur le square rencontre un accueil favorable. Dix participants considèrent que ces deux usages sont très importants, essentiels pour animer la vie du square. Par ailleurs, cinq participants indiquent qu'ils trouvent ces usages intéressants sans en faire une priorité. Un participant insiste, de son côté, sur le fait qu'il n'existe actuellement pas d'animations destinées aux adultes, suggérant qu'il serait pertinent de combler ce manque.

A propos de la pratique du sport sur le square, les avis sont plus partagés. Sept participants jugent cet usage très important, tandis que six le voient plutôt comme quelque chose de secondaire et trois ne le trouvent pas utile. Parmi ceux qui soutiennent cet usage, certains mentionnent la gymnastique ou le fitness comme exemples d'activités sportives à développer.

De même, le jardinage apparaît comme une activité moins prioritaire. Trois participants seulement jugent cet usage très important et sept n'y sont pas fermés, sans y voir une priorité. Six participants considèrent, par ailleurs, que le jardinage n'est pas une activité intéressante à développer, certains rappelant que des essais passés n'avaient pas été concluants.

Une végétation renforcée au service de l'ombre et du confort

Une majorité des participants s'exprime en faveur d'une ambiance dite « mixte » avec quelques fleurs et une palette végétale limitée (7 sur 18). Quelques-uns manifestent une préférence pour un square très fleuri (4 sur 18), tandis que trois autres expriment le souhait d'un aménagement plus sobre, constitué surtout de pelouses et d'arbres.

Concernant la création d'un espace pour jardiner, environ la moitié des participants trouvent l'idée intéressante. Toutefois, aucune préférence claire ne se dégage entre la mise en place d'espaces potagers en pleine terre et l'installation de bacs surélevés. Par ailleurs, parmi ceux qui souhaitent ce type d'aménagement, seuls 4 participants ont indiqué qu'ils seraient prêts à participer à son entretien.

Enfin, la grande majorité des personnes interrogées jugent important de conserver des espaces de pelouse pour pouvoir s'asseoir et se poser. Ce souhait est souvent associé à la nécessité d'avoir de l'ombre, que ce soit sous les arbres ou grâce à d'éventuels aménagements, afin de rendre ces espaces plus agréables, notamment lors des journées ensoleillées.

Du mobilier varié, à l'ombre et bien réparti dans le square

Les participants souhaitent principalement l'installation de tables de pique-nique (13 sur 18), de bancs (12 sur 18) et de transats (10 sur 18). Quelques-uns mentionnent également la nécessité d'installer des poubelles ainsi qu'un robinet d'eau.

Pour ce qui est de l'emplacement des tables et des assises, les participants expriment un souhait partagé entre les installer « à l'ombre et au calme » et les placer « à proximité des zones de jeux ».

Plusieurs répondant expriment le souhait que les assises et les tables soient suffisamment nombreux et dispersés sur l'ensemble du square. À l'inverse, un participant indique préférer qu'il y ait un nombre limité de tables.

Des espaces ludiques pour tous, avec priorité aux jeux de grimpe, de ballon et créatifs

Sur la question des publics visés par les aménagements ludiques, une large majorité des participants (11 sur 18) expriment le souhait que les jeux soient conçus pour accueillir tous les âges ensemble. Certains précisent néanmoins des tranches d'âges spécifiques : quatre participants insistent sur la nécessité d'installer des équipements pour les tout-petits (moins de 3 ans) et pour les enfants de 3 à 10 ans, tandis qu'un autre rappelle l'importance de prévoir également des jeux adaptés aux pré-adolescents et adolescents, afin de ne pas restreindre le square aux plus jeunes.

La question des espaces dédiés aux jeux de ballon fait l'objet d'un consensus marqué : quatorze participants sur dix-huit indique qu'il est important, voire indispensable, de conserver un tel espace. Quelques-uns précisent qu'il ne faudrait pas pour autant que cet espace occupe une place excessive dans l'ensemble du square (8 sur 18) ou qu'il soit uniquement dédié au football (5 sur 18), en suggérant par exemple d'ouvrir l'espace à d'autres sports comme le basket. Trois participants jugent en revanche que cet espace ballon est secondaire.

En ce qui concerne les espaces pour vélos et trottinettes, dix participants jugent qu'il est utile d'en avoir, tout en précisant qu'ils ne devraient pas prendre trop de place. Deux personnes pointent la question du revêtement, l'une indiquant que le sable n'est pas adapté pour ces pratiques. À l'inverse, quatre participants jugent qu'il n'est pas nécessaire de conserver de tels espaces.

Pour ce qui est des tables de ping-pong, neuf participants sur dix-huit déclarent qu'il faut les conserver, certains suggérant de les replacer différemment, à l'ombre ou en leur aménageant davantage de dégagement autour. En revanche, six participants estiment qu'il n'est pas nécessaire de maintenir ces tables, et un a même explicitement demandé leur suppression, en raison de mésusages constatés.

Enfin, s'agissant des types de jeux à prioriser dans le futur square, la quasi-totalité des participants (15 sur 18) expriment le souhait d'avoir, en priorité, dans le futur square, des jeux de grimpe, souvent associés aux jeux d'équilibre (7 sur 18). Les jeux de ballon apparaissent également comme prioritaires pour une majorité (9 sur 18). Certains retours sont parfois accompagnés de la mention d'éléments plus spécifiques comme les toboggans (4 sur 18) ou les balançoires (1 sur 18). Plusieurs participants (6 sur 18) insistent aussi sur la nécessité d'introduire des jeux créatifs ou des activités ponctuelles, telles que des ateliers, des animations ou des petits spectacles, de même que des espaces plus calmes.

Un square qui contribue à un cadre de vie agréable

En conclusion du questionnaire, plusieurs participants formulent des recommandations supplémentaires concernant l'avenir du square. Une personne formule une attente concernant l'amélioration de la propreté et du civisme, avec la demande d'installer davantage de poubelles, notamment pour mieux gérer les déchets, ainsi que des panneaux de sensibilisation invitant les usagers à respecter les lieux. Quelques participants soulignent également l'importance de préserver l'esprit de quartier et la bonne entente qui caractérisent actuellement le square, souhaitant que les aménagements futurs renforcent cette convivialité. Plusieurs idées

supplémentaires visant à renforcer la convivialité sont proposées : la création d'espaces pour se retrouver entre voisins, des dispositifs pour organiser des barbecues ou encore le souhait de voir naître des formes d'entraide associative dans le quartier. Ces suggestions traduisent la volonté de certains habitants de faire du square un lieu non seulement de détente et de loisirs, mais aussi de convivialité et de lien social renforcé.

2- Synthèse des échanges

Au cours de l'après-midi, **environ 70 personnes sont rencontrées**. Comme évoqué plus haut, les enfants sont majoritaires durant cette rencontre. Quelques adultes sont présents, majoritairement des mères de famille accompagnant leurs enfants. Peu d'hommes et de seniors participent aux échanges sur la transformation du square rigolo.

Les retours des différents échanges avec les membres de l'équipe projet sont synthétisés par thématiques ci-dessous.

Un besoin d'ombre et de fraîcheur

Les échanges font apparaître un fort besoin d'ombre et de fraîcheur dans le square. Plusieurs participants soulignent qu'il est actuellement difficile d'en profiter pleinement, car les arbres sont surtout disposés sur les côtés, laissant les espaces de jeux situés au centre exposés en plein soleil. Cette difficulté est d'ailleurs particulièrement ressentie lors de cette rencontre ensoleillée. Pour pallier cette situation en attendant que les nouveaux arbres puissent apporter l'ombre nécessaire, certains proposent la mise en place d'aménagements provisoires, comme des pergolas végétalisées.

Il est également souhaité d'installer un point d'eau pour se rafraîchir. Les avis divergent sur sa forme : une personne précise qu'il ne faudrait pas créer de bassin ou de fontaine mais plutôt un simple point d'eau potable, tandis que d'autres se réfèrent à plusieurs reprises à l'idée de petites fontaines ou bassins. L'installation de brumisateurs est aussi suggérée comme solution pour apporter de la fraîcheur.

Les images de référence présentées sur le panneau de contributions confirment ce besoin : les participants privilégient clairement les mobiliers couverts et les espaces de jeux ombragés par la végétation. Enfin, il est noté que les bancs actuels installés autour des arbres sont jugés particulièrement pratiques, notamment parce qu'ils sont parmi les seuls à offrir un peu d'ombre dans le square.

Un potager possible seulement à condition qu'il soit entretenu

L'idée de créer un espace potager suscite des avis partagés. Si plusieurs participants trouvent le principe intéressant, peu se disent prêts à s'impliquer directement dans la gestion d'un tel espace. Une proposition est toutefois faite de développer ce projet en lien avec des personnes âgées, qui pourraient disposer du temps nécessaire pour s'en occuper. Par ailleurs, trois

participants indiquent, en réagissant aux images de référence, qu'un espace potager leur paraît intéressant mais secondaire, tandis qu'une personne exprime un véritable coup de cœur pour ce type d'aménagement.

Une offre de jeux diversifiée et inclusive

Plusieurs échanges portent sur les balançoires récemment installées, qui confirment les réponses au questionnaire : elles sont largement appréciées mais jugées trop exposées au soleil et parfois sources de tensions, car elles sont souvent monopolisées. Un manque de jeux spécifiquement pensés pour les petits à partir de 18 mois est également souligné, d'autant plus que les parcs des environs sont jugés inadaptés pour les plus petits ou sont situés trop loin des lieux de vie des personnes rencontrées.

Concernant les nouveaux jeux à installer, aucun consensus clair n'émerge des discussions ni des choix faits sur les images de référence. Toutefois, certains équipements recueillent davantage d'adhésion et font écho aux réponses au questionnaire : l'image montrant un jeu de grimpe avec toboggan (5 coups de cœur) ; la tyrolienne (4 coups de cœur) et un espace pour les jeux de ballon (4 coups de cœur).

La question du terrain de foot apparaît, par ailleurs, sensible. Plusieurs enfants craignent sa disparition ou même une simple réduction de sa surface, tandis que d'autres enfants, surtout des filles, ainsi que des adultes estiment qu'il pourrait être diminué au profit d'autres usages. Le revêtement existant est également critiqué car jugé trop poussiéreux, et une personne propose d'installer un terrain synthétique.

Enfin, l'usage du vélo et de la trottinette dans cet espace ne fait pas l'unanimité : trois participants rejettent notamment l'idée du parcours à vélo illustré sur l'une des images de référence.

Des mobiliers renforçant la convivialité du square

De nombreux participants expriment le souhait d'installer des tables à l'ombre, afin de permettre diverses activités en extérieur : pique-niquer, se retrouver entre voisins, ou même faire les devoirs après l'école. Ils insistent sur l'importance que ces espaces soient aménagés dans des zones fraîches et ombragées. Ce type de mobilier suscite un réel engouement, plusieurs tables apparaissant ainsi parmi les coups de cœur sur les images de référence. Les tables équipées de toits sont particulièrement appréciées, même si un participant attire l'attention sur la nécessité de prévoir des toitures suffisamment hautes pour éviter que les enfants ne tentent d'y grimper.

À l'inverse, les bains de soleil proposés dans les visuels retiennent peu l'attention : une seule personne les a jugés intéressants.

Une réduction du stationnement globalement bien acceptée

La diminution des places de stationnement est plutôt bien accueillie, notamment parce que la suppression récente du stationnement en épi sur l'allée de Guérande suscite des retours positifs

: elle rend les déplacements piétons plus faciles et agréables, tout en améliorant l'aspect visuel de l'allée.

Des inquiétudes persistent toutefois du côté de l'allée du Pellerin, où certains s'interrogent sur les conséquences pour la desserte des logements, notamment pour la gestion des courses ou l'accessibilité pour les personnes âgées. Quelques questionnements apparaissent également concernant l'aménagement prévu à l'arrière du bâtiment Guérande, témoignant d'un besoin de clarification sur cet espace.

RETOUR SUR LES IMAGES DE REFERENCE

Rezé ICI Château
Projet de renouvellement urbain

loireocéan métropole aménagement | **Rezé** | Nantes Métropole

QUELS TYPES D'AMÉNAGEMENTS DANS LE FUTUR SQUARE RIGOLO ?

À l'aide des gommettes mises à disposition, indiquez :

- En vert, ce qui serait intéressant sur le square
- En rouge, ce qui serait à éviter sur le square
- En orange, ce qui est intéressant mais secondaire
- ♥ Avec une gommette cœur, choisissez votre aménagement coup de cœur qui vous semble prioritaire

4/ EN SYNTHÈSE

Points de consensus

- Forte priorité donnée au développement de nouveaux jeux pour tous les âges, en particulier pour les plus jeunes enfants
- Attente d'animations et de petits événements pour renforcer la convivialité et la vie de quartier
- Importance d'avoir des activités/ du mobilier à l'ombre
- Volonté de disperser les assises et les tables dans le square
- Souhait d'avoir des espaces de pelouse pour se poser au sol

Points de dissensus

- Le terrain de ballon : jugé indispensable par beaucoup mais certains souhaiteraient qu'il occupe moins de place
- Les espaces dédiés aux vélos et trottinettes : utiles pour certains, non nécessaires pour d'autres
- Les tables de ping-pong et l'idée d'un potager divisent également, sans consensus net

Points de vigilance

- Faciliter l'accessibilité pour les personnes âgées ou à mobilité réduite aux logements en vue de la réduction du stationnement
- Prévoir un entretien clair pour un éventuel potager, en impliquant un groupe volontaire pour en assurer la gestion 

