



Salle de convivialité Jaguère

Mardi 11 juin 2024

Direction du dialogue citoyen et de la communication
2024

Introduction – Enjeux - Invariants

Concevoir un équipement qui :

- réponde aux besoins des habitants
- ait une occupation optimale avec une mixité d'usages

Tout en :

- respectant la qualité de vie des résidents
- s'inscrivant dans une démarche HQE
- respectant le budget alloué
- s'intégrant dans la ZAC Jaguère
- respectant le règlement intérieur des salles municipales

La gestion de cette salle sera confiée à la Direction Sports – Vie Associative.

Calendrier

- ❑ Réunion publique présentation pré-projet, Atelier besoins-usages
 - 11 juin
- ❑ Présentation pré-projet avec retour atelier
 - 2 juillet avec le groupe participants atelier
- ❑ Réunion publique Présentation du projet
 - Octobre
- ❑ Début des travaux
 - 2026
- ❑ Livraison
 - 2027

Partenaires

- Ville de Rezé : maitrise d'ouvrage mandante
- Loire Océan Développement : maitrise d'ouvrage mandatée par la ville de Rezé pour la construction de la salle de convivialité

- ISTOR : programmiste

- Ville de Rezé – vie associative : future gestionnaire de la salle
- Ville de Rezé – dialogue citoyen : accompagnement pour le dialogue citoyen

Présentation pré-projet (ISTOR)



Jardins familiaux de la Jaguère
Poulailler + Composteur



Aire de jeux



Habitat participatif – l'îlot coquelicot ©ICEO



Parc de la Jaguère

Présentation pré-projet (ISTOR)

Dimensions de la parcelle = $721\text{m}^2 = 25\text{m} \times 27\text{m}$

Surface indicative = entre 125 et 150 m^2

Nature des locaux = à définir



1 place pour livraison & 1 place PMR



Principes de base
d'aménagement Salle de
convivialité

Hall

*Debout =
3pers/ m^2*

Sanitaires

*Assis =
1pers/0,50ml*

Salle(s)

Office / Cuisine

Rangements

Présentation pré-projet (ISTOR)

Démarche HQE

- Au niveau global dans la lignée des projets municipaux,
- Niveaux d'exigences souhaités
 - **volonté forte sur la cible 2**
 - **niveau d'exigence performant sur les cibles 1 – 4 – 5 – 7 – 8 & 9**

Cible 2 – Choix procédés & matériaux



- Bio sourcé et/ou géosourcé ou réemploi
- Durables et nécessitant peu d'entretien
- Faible impact sanitaire sur la QAI
- Sobriété & Simplicité

Cible 1 - Harmonie / environnement



- Bioclimatique = vues & éclairage naturel
- Confort été = protection solaires E & O
- Gestion eau / parcelle
- Les 5 façades / environnement
- Stationnement limité
- Vélos

Cible 4 – Gestion Energie



- RE2020 non soumis - A minima équivalent
- Réduction consos énergétiques = conception archi optimisée
- Energies renouvelables

Présentation pré-projet (ISTOR)

Cible 5 – Gestion Eau



- Infiltration parcelle = matériaux perméables & pérennité

Cible 7 – Maintenance



- Conception simple & homogène
- Accessibilité locaux techniques
- GTC de la Ville

Cible 8 – Hygrométrie



- Confort d'été = sans climatisation
- Maitrise débits / acoustique
- ° C hiver / plan sobriété

Cible 9 – Acoustique



- Position / nuisances externes et/ou internes
- Choix matériaux = usage et fonction locaux
- Choix équipements techniques = faible nuisance et optimisation