

Mardi
28 Novembre
2023

Rezé 

Concertation Parc des Mahaudières

SYNTHÈSE DE L'ATELIER 3



d'ici là



Contexte de la démarche

Le parc des Mahaudières est l'objet d'un projet de requalification pour le transformer en un parc nature, et de proximité. Les paysagistes d'Ici Là en sont les concepteurs.

Une démarche de concertation est menée pour travailler avec les habitantes et habitants et les actrices et acteurs locaux, sur les futurs usages de ce parc, ainsi que son ambiance.

Un questionnaire a tout d'abord été envoyé en Octobre et Novembre 2022. La présente démarche s'inscrit dans la continuité, avec l'organisation de 3 ateliers avec un groupe de 26 personnes, les 18 Octobre, 8 Novembre et 28 Novembre 2023. Une rencontre aura de plus lieu avec les enfants du périscolaire de l'école Pauline Roland, ainsi que des permanences dans les Ehpad Alexandre Plancher et Maupertuis.

Présent.e.s

Williams Camille
Fuster Valérie
Rizza Lila
Roland Alexia
Potier Marie-Claude
Herlédan Gaëlle
Lévêque Catherine
Joly Jérémie
Chevre Pascal
Bah Souleymane

Degbey Gabrielle
Dupont Nadine
Couet Juliette
Andres Christelle
Leho Caroline
Caudron Bernadette

OBJECTIFS DE L'ATELIER :

- Imaginer et prendre en compte la végétation et la renaturation du parc, avec les grands éléments de programme vus dans les ateliers précédents

DÉROULÉ DE L'ATELIER :

- Rappel des invariants pour le réaménagement du parc
- Présentation des retours des ateliers et permanences (La 3e Main)
- Travail en sous-groupes sur la cartographie des futurs aménagements du parc (cheminements, végétation, grands éléments de programme)

Création d'un maillage de sentiers dans le parc (qui serpentent dans la végétation), avec des bancs, parfois des agrès de sport, des vues et ambiances différentes

Garder la possibilité de traverser le parc de manière sécurisée

LA BUTTE :

Espace planté et animé, de jeux, d'aventure pour les grands enfants - présence de rochers, toboggans, structures de parcours, jardin sensoriel

CONVIVIALITÉ :

Création d'espaces de pique-nique

Implantation de bancs qui peuvent inviter à la discussion (face à face)

Espace qui peut accueillir des petits événements types concerts, spectacles (autour du kiosque par exemple, avec des gradins...)

VÉGÉTATION :

Une limite du parc le long de l'Avenue Alexandre Plancher marquée et renforcée avec des nouvelles plantations denses (haies, arbres, ...)

Des plantations d'arbres, arbustes, sur l'ensemble du parc, hormis l'espace événementiel

Une diversification des essences (y compris suppression de certains magnolias), dont des fruitiers, retrouver des fleurs et de la couleur, des plantes odorantes

Espace nourricier : carrés potagers, jardin partagé, présence de fruitiers

CANIPARC :

Implantation d'un caniparc, ombragé pour les chiens du quartier - une vigilance, ne pas attirer les maîtres et gros chiens des autres quartiers (limiter l'espace)

L'EAU :

Présence de l'eau dans le parc plébiscitée

Récréative ou ornementale : miroir d'eau, cascade / Biodiversité : mare

LES JEUX :

Création d'un espace de jeux pour les petits a minima et pour les plus grands (sur la butte)

Jeux les plus plébiscités par les enfants : toboggans, balançoires, trampolines, des cabanes, un parcours...

SPORTS :

Espace sportif possible sur l'espace événementiel

Possibilité de courir : allée qui fait le tour du parc

Présence de petits équipements sportifs

Questions / réponses sur les présentations

INVARIANTS

Présentation par Émilie ROSSA, ville de Rezé

La ville a décidé de conserver un espace qui peut accueillir de l'événementiel de moyenne ampleur, par exemple le bal pour la fête nationale ou un concert. Cet espace sera intégré dans le projet de parc.

Réactions

Comment est gérée cette zone événementielle qui peut être vite accaparée (notamment si il y a la présence de gradins) ? C'est aujourd'hui une crainte, un point de vigilance, car il y a des habitations tout près et il y a un risque de nuisances sonores nocturnes.

Le parc est très perméable, avec une présence importante de la ville autour et peu d'arbre. Comment préserver un maximum une ambiance de parc et la présence du végétal, sur ce parc déjà petit ?

DISCUSSIONS SUITE AU RETOUR À L'ATELIER 2

Il apparaissait dans l'atelier 1, la question de l'ouverture du parc : ses entrées et le fait qu'il soit traversant, et en continuités avec les liaisons piétonnes à proximité. Une autre entrée est intéressante près du rond-point et les arrêts de bus. Est ce que l'accès depuis l'Allée du Parc des Mahaudières sera conservé ? Oui, mais un travail plus fin est prévu avec Nantes Métropole pour affiner les questions d'accès, de stationnements pour articuler le projet du parc et les espaces publics autour, suite à la concertation.

La grande boucle qui fait le tour du parc, semble à l'extérieur du parc aujourd'hui, comment faire dans le projet ?

Les espaces événementiels et bitumés ont été conservés dans les schémas de l'atelier 2, par volonté de réutiliser l'existant, mais il semble important aussi de favoriser un parc très vert, un lieu de promenade.

Est ce que le futur Ehpad aura un espace vert ? Il y a aura des patios, mais l'Ehpad n'aura pas de jardin par manque de place.

Est-ce que le personnel des Ehpad a été interrogé ? Pas dans cette phase de concertation, mais en amont oui. Le personnel est sensible à la nature des allées, pour pouvoir accompagner les personnes âgées, et parce que c'est un lieu de traversée (éclairage).

Retours sur le travail en sous-groupes

L'objectif de ce temps de travail est, en sous-groupes, de dessiner le projet de parc, avec les éléments de programme, la végétation, les cheminements.



Groupe 1



Espace événement - avec de la pelouse, qui est agréable le reste du temps - à penser pendant et en dehors des événements - Planté tout autour

Butte - aire de jeux pour les plus grands

Aire de jeux pour petits près des bâtiments

Miroir d'eau central avec des grandes allées conservées

Caniparc - oui, mais petit pour éviter d'attirer les maîtres de gros chiens

Terrain de pétanque + bancs

Végétation - Carrés potagers - Éliminer certains magnolias trop rectiligne et peu diversifié - Végétation densifiée en limite du parc , arbuste, grands et petits arbres - pour fermer sans enclaver

Allées - Tour du parc - grande allée + sentiers qui offrent des ambiances et vues différentes dans le parc

Deux entrées : installation d'attaches - vélos + stationnements PMR - une à l'Est principale pour les événements + les enfants qui viennent de l'école / Une au Nord sur le rond-point avec les arrêts de bus

Eclairage ? Pour sécuriser, clarté, visibilité

Des bancs dans toutes les directions, qui se sont font face aussi



Groupe 2



Espace événement à la même place - avec pétanque et paniers de basket pour des utilisations en dehors des événements

Butte : aire de jeux avec des toboggans (dont un aquatique)

Une mare

Circulations : tour du parc + grandes allées pour traverser (avec éclairage)

Caniparc

Plantations un peu partout avec des chênes, pruniers, cerisiers, pommiers

- + Carrés potagers
- + Haies
- + Jachères pour les abeilles



Espace jardiné près de l'Ehpad Alexandre Plancher
Des balançoires en dehors des espaces de jeux, pour lieux plus calmes
Agrès de sport disséminés le long des chemins

Groupe 3



Délimitation du parc par de la végétation

Espace événements : engazonné avec pétanque, terrain de volley...

Espace goudronné : espace vélos / rollers

Caniparc ombragé

Kiosque dans espace jardiné devant l'Ehpad A. Plancher

Nouvelles entrées - rond point avec bus + entrée Est, entrée Sud-Est et Nord-Est

Miroir d'eau

Jeux pour enfants au pied de la butte + rochers, toboggans, araignées, hamac sur la butte

Plantations, arbres fruitiers un peu partout, avec des bancs

Tables pique niques proches des Ehpad et loin des espaces de jeux pour enfants, à cause des déchets possibles

Allées : tour du parc, allée centrale conservée en partie, sentiers



Groupe 4



Espace événements déplacé le long de l'Avenue Plancher, près du stationnement

Entrées : plusieurs mais une principale sur le rond-point

Allée plus large tout autour (2m) + une centrale et des sentiers

Espace de jeux pour enfants à proximité des bâtiments avec les WC

Kiosque central, avec des boulo-dromes

Butte : cascade en circuit fermé avec des rochers + jardin sensoriel

Petits sentiers avec des bancs

Jardin partagé

Espace de pique nique

Caniparc

