

Mercredi  
8 Novembre  
2023

Rezé 

# Concertation Parc des Mahaudières

## SYNTHÈSE DE L'ATELIER 2



d'ici là



# Contexte de la démarche

Le parc des Mahaudières est l'objet d'un projet de requalification pour le transformer en un parc nature, et de proximité. Les paysagistes d'Ici Là en sont les concepteurs.

Une démarche de concertation est menée pour travailler avec les habitantes et habitants et les actrices et acteurs locaux, sur les futurs usages de ce parc, ainsi que son ambiance.

Un questionnaire a tout d'abord été envoyé en Octobre et Novembre 2022. La présente démarche s'inscrit dans la continuité, avec l'organisation de 3 ateliers avec un groupe de 26 personnes, les 18 Octobre, 8 Novembre et 28 Novembre 2023. Une rencontre aura de plus lieu avec les enfants du périscolaire de l'école Pauline Roland, ainsi que des permanences dans les Ehpad Alexandre Plancher et Maupertuis.

## **OBJECTIFS DE L'ATELIER :**

- Imaginer les usages et pratiques sur le parc à différents moments de la journée et selon les profils d'utilisateurs
- Proposer une programmation des espaces sur le parc demain

## **DÉROULÉ DE L'ATELIER :**

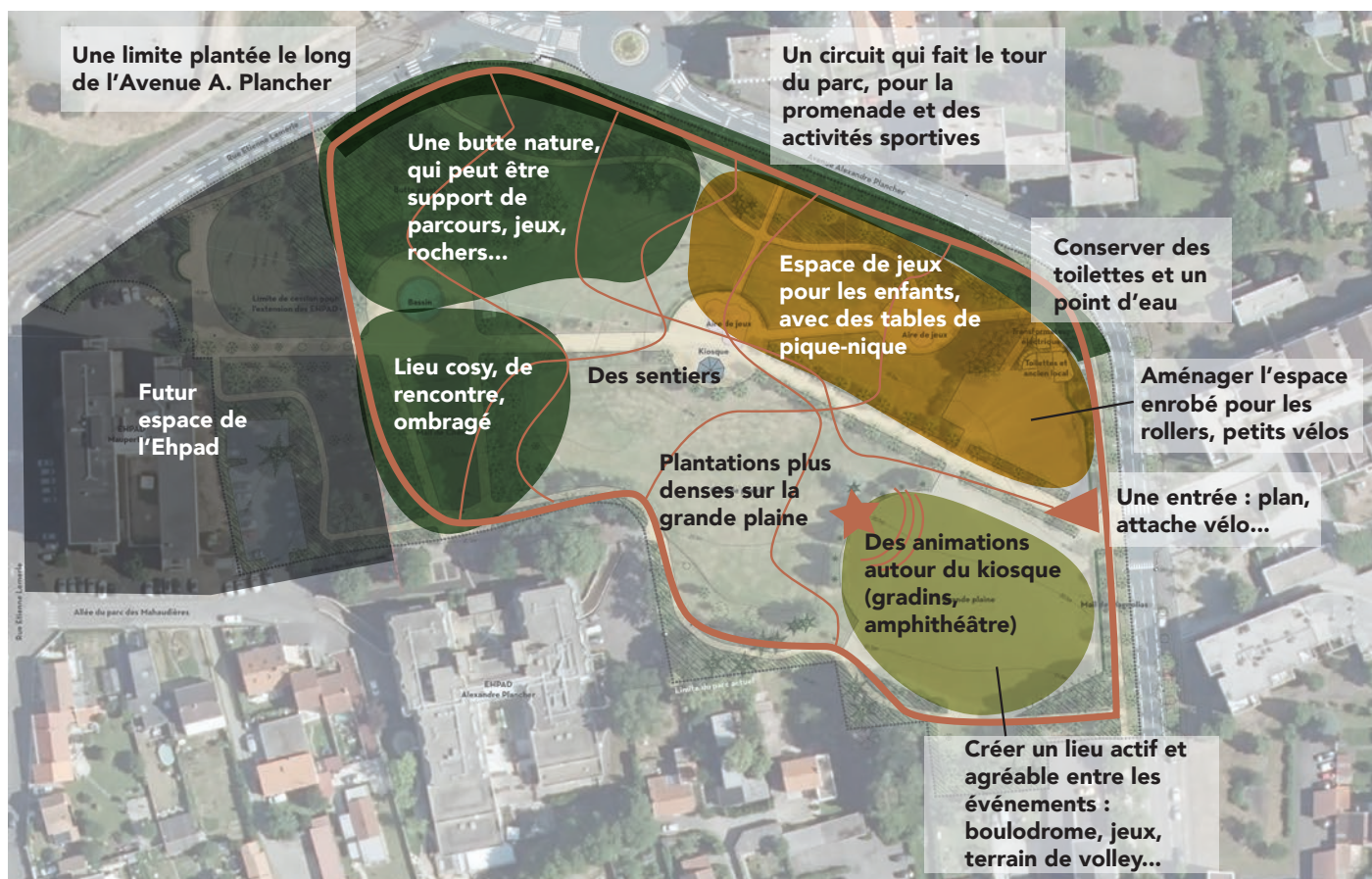
- Présentation du diagnostic de D'ici là
- Travail en sous-groupes autour de personas sur les usages et pratiques du parc
- Priorisation des usages à favoriser
- Travail en sous-groupes pour organiser les usages sur le parc, grâce à une cartographie

# Synthèse des échanges

## LES DIFFÉRENTS USAGES DANS LE PARC :

Faire du sport (5)	Jouer (9)	Ecouter des concerts, spectacles (5)
Se promener, déambuler (9)	Observer la nature (4)	Manger, cueillir (4)
Se poser sur un banc (3)	Faire des pique-niques, goûters (3)	Se rencontrer, intergénérationnel (3)
Méditer, lire (2)	Animations, nature, sensibilisation (2)	Boire (1)
Traverser le parc pour aller dans un autre quartier (1)	Faire ses devoirs	Se dépenser
Faire du vélo (enfant, vtt, triporteur)	Faire de la musique	Partager ses projets
Composter	Danser	

## LEUR ORGANISATION DANS LE PARC, LES ÉLÉMENTS PARTAGÉS :



## **LEUR ORGANISATION DANS LE PARC, DES DIFFÉRENCES :**

### **La place des chiens dans le parc :**

- Proposition de réserver un espace pour un caniparc sur la grande plaine
- Proposition de réserver un espace pour un caniparc sur la grande prairie
- Proposition de créer un caniparc sur l'espace des Bourderies et non dans le parc des Mahaudières

### **L'eau dans le parc :**

- Créer une mare, support de biodiversité, nature
- Créer un cheminement de l'eau, une cascade qui descend de la butte
- Créer un espace récréatif à la place du bassin avec des jets, type miroir d'eau

### **Le déplacement ou non des toilettes sur le parc, pour les placer au plus près des jeux pour enfants**

### **La création de coins cosy, plus intimes :**

- Sur l'espace au sud de la grande plaine
- Près des Ehpad, sous les alignements de chênes
- Créer des haies nourricières près de la butte, qui séparent des espaces avec des tables de pique-nique



# Présentation des éléments de diagnostic

Par Arnaud Anger de d'ici là

## LE PARC DES MAHAUDIÈRES DANS SON TERRITOIRE

Le parc des Mahaudières a une surface de 2,9 Ha, dans son périmètre actuel (sans la restructuration du futur Ehpad). Ce n'est pas très grand et il ne pourra pas accueillir tous les usages, notamment avec la volonté d'y faire une plus grande place à la nature.

Le parc est un lieu stratégique dans une trame de nature pour la biodiversité à l'échelle de la métropole, ce qui explique la volonté d'en faire un parc nature. Il doit être réfléchi dans son territoire et avec les parcs et équipements à proximité. Il sera conçu en complémentarité avec les autres parcs à proximité, le parc Paul Alain, son aire de jeux et son skatepark par exemple, le ruisseau de la Jaguère et la grande promenade. Il apparaît un déficit de lieux pour la pratique du sport libre sur le secteur.

## LES ENTITÉS DU PARC

Le parc se compose de plusieurs grands espaces très ouverts dont la grande plaine, la prairie et des espaces plus occupés par la végétation comme le mail de Chênes, la butte, les abords des Ehpad par exemple.

Ces grands espaces ouverts font que le parc est perçu d'un seul regard. Il n'existe que peu de sous espaces, d'espaces plus conviviaux ou travaillés. De plus, la rue est toujours visible, il n'y a pas d'effet cocon.

> Il y a un enjeu de recréer une ambiance plus confortable, avec des espaces diversifiés et un jeu de tableaux paysagers qui créent des premiers et arrières plans. Il faut alors parcourir le parc pour découvrir ce qu'il a à nous offrir. A-t-on besoin de tous ces espaces très ouverts ? Y en a-t-il certains que nous pourrions venir reboiser ?

Les sols et cheminements sont à travailler, les sentiers autant que les grandes allées, afin de créer de l'intérêt par le cheminement en lui-même et créer une ambiance singulière du parc.

Les aménités du parc sont composées de 4 objets : les toilettes + le bâti, le kiosque, les aires de jeux, le bassin. Ces ouvrages doivent participer de l'imaginaire du parc nature, aujourd'hui ce n'est pas le cas.

## LES LIMITES DU PARC

Le parc se finit sur les aires techniques de l'Ehpad, une limite confuse.

La frange du parc le long de l'Avenue Alexandre Plancher est poreuse visuellement. La rue est alors présente dans le parc.

> Il y a un enjeu de retrouver une ambiance plus cosy et de clarifier et densifier les limites du parc, ainsi que de clarifier les circulations et entrées.

De nombreux points d'entrées du parc existent. Mais aucune entrée principale, où poser son vélo, les trottinettes par exemple, n'est organisée. Réfléchir aux trajets est important pour travailler ces futures entrées.

La question des traversées est à se poser. Elles peuvent être en contradiction avec l'idée de parc nature, notamment sur l'éclairage. Existe-t-il d'autres possibilités avec des trajets plus urbains à proximité ?

## **LA VÉGÉTATION DU PARC**

Aujourd'hui le parc est très structuré au niveau végétal, avec un double alignement de magnolias, une essence très horticole, et un vocabulaire plus de l'avenue que du parc. La structure de charmes en arc de cercle en limite de la grande plaine est très géométrique, en contradiction avec la représentation du parc nature.

Dans le patrimoine arboré, certains arbres sont cassants, vieux. Le parc accueillera des espèces horticoles adaptées au climat, mais aussi des espèces indigènes pour la faune locale, ainsi que des strates plus diversifiées, actuellement il y a beaucoup d'arbres et beaucoup de haies taillées.

## **UN ENJEU MAJEUR : LE CHANGEMENT CLIMATIQUE**

La manière dont les espaces sont conçus évolue : la présence de la nature, les cheminements, la sobriété, pour aller vers une démarche plus vertueuse. Les dynamiques naturelles sont à réhabiliter : renouvellement de la canopée des arbres, la ressource en eau, la renaturation du sol.

Un souplesse doit être laissée pour l'évolution du parc et des usages qui apparaîtront dans le temps.

La sobriété est nécessaire à tous les niveaux, et notamment dans l'obligation de travailler avec matière que l'on a, réutiliser, transformer existant.

# Questions / réponses

Des inquiétudes sur le futur Ehpad et son périmètre : pourquoi l'implanter sur le parc ? Il rogne beaucoup sur le parc et cela risque d'être le cas projet après projet, jusqu'à la disparition du parc. Ce projet entraînera de plus la suppression de nombreux arbres et des sujets anciens.

Que se passera-t-il demain à la place d'Alexandre Plancher ? Nous ne savons pas pour le moment.

Les vides des prairies ne sont pas forcément un élément négatif, cela peut être une capacité à conserver. Le vécu est différent selon les personnes.

Les fruits des magnolias tombent la sur piste cyclable et en gênent la circulation. C'est en effet, un problème, mais les arbres sont de beaux sujets, et il est important de s'adapter à la nature dans nos usages.

# Présentation des éléments sur l'accessibilité

Par Bernadette Caudron Praud de la commission accessibilité

Bernadette Caudron appartient à la commission accessibilité à la Ville de Rezé. La commission fait des propositions pour améliorer le confort d'usage au-delà des normes dans les projets, pour faciliter l'usage de tous et toutes.

La loi de 2005 a déterminé des obligations en matière d'accessibilité pour les ERP et parcs et jardins : cheminements (pas de pente supérieure à 5%, dévers limité), stationnements PMR aux abords du parc. Mais de nombreux éléments peuvent être ajoutés pour le confort d'usage : plan avec disposition du parc pour des non voyants, mal voyants, signalétique adaptée aux différents handicaps, main courante pour les rampes, éclairages adaptés, sanitaires pmr.

La commission représente aussi des personnes âgées rezéennes. Un certain nombre de recommandations sont formulées par les services de l'État pour favoriser leur mobilité, le contact avec la nature et le lien social, importants pour la santé. Les entrées et sorties du parc pourront être placées à proximité de l'emplacement des transports en commun, pour une meilleure accessibilité. Les personnes âgées peuvent avoir des difficultés sensorielles et cognitives à prendre en compte. Des bancs avec dossiers et accoudoirs pourront être positionnés là où il y a de l'animation (enfants, oiseaux) et des revêtements sans obstacle et non glissants favorisés.

Des espaces de jeux accessibles à tous les enfants y compris les enfants handicapés, peuvent être aménagés. Les copeaux au sol peuvent être problématiques pour ces derniers.

Les handicaps sont à penser dans la pratique du sport, les parcours et les équipements.

L'espace événements étant déjà prévu, nous pouvons penser à son accessibilité avec des plateformes pour les fauteuils ou des espaces plus tranquilles pour les personnes qui ont besoin de calme.

## **Ressources pour aller plus loin :**



<https://www.access-market.com/blog/amenagements-pmr/accessibilite-pmr-les-jardins-publics>

<https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/CEREMA%20mieux%20accueillir%20pietons%20ages%20nov%202016.pdf>

<https://www.proludic.fr/inspirations/etudes-de-cas/vannes/>

<https://hags.fr/>

<https://recreafrance.fr/pmr-jeux-adaptes-au-handicap/>

# Retours sur le travail en sous-groupes

L'objectif de ce temps de travail est, en sous-groupes, de se mettre à la place de types de personnes qui utiliseront le parc demain, (un persona par sous-groupes) afin de réfléchir aux usages et besoins de tous et toutes.



**Josette**

**Femme de 78 ans**

*Elle vit seule, habite le quartier, va rendre visite à ses amis à l'Ehpad et a des difficultés à se déplacer*

*Quand est-ce qu'elle peut venir au parc des Mahaudières ?*

*Qu'est-ce qu'elle peut et veut y faire ? Avec qui et dans quel cadre ?*

*Au quotidien ? Pour des événements particuliers ?*

*Quelle type d'ambiances, mobilier, espaces elle aimerait y retrouver ?*

## **Usages :**

Elle vient à l'Ehpad pour aller au tiers lieu, un espace intergénérationnel, qui accueille les seniors du quartier pour faire des activités ou au jardin partagé et sensoriel à côté de l'Ehpad. Elle habite peut être à la résidence seniors sur le toit de l'Ehpad.

Elle vient au parc se promener, déambuler, prendre l'air et le soleil, lire, s'asseoir sur un banc. Elle peut venir avec des enfants, trouver du lien et de la vie sociale dans le parc, venir faire du vélo triporteur électrique, rencontrer des personnes, la vie.

Elle vient participer à une animation musicale, au kiosque, le lieu de rencontre sociale, avec des activités, des animations, des petits spectacles pour les enfants, mais aussi des guinguettes, une piste de danse et des assises, des tables pour goûter, de la musique l'après-midi.

## **Moments :**

Elle vient quand il fait jour.

## **Mobilier :**

Petits jeux d'adresse pour tous et toutes, pique-niques, goûters dans le parc - Tables de pique-nique - Bancs avec une place à proximité pour un fauteuil roulant placés dans des lieux d'animation, et regroupés pour faciliter le dialogue

Ambiances et espaces : De l'eau et un parcours ombragé le long du ruisseau pour écouter l'eau. Un parcours accessible à tous et toutes au milieu d'un espace de nature brute, laissée libre à elle-même, le module rêverie.

Des allées sans obstacle, plus larges pour laisser passer le vélo triporteur et des rampes pour la déambulation.

**Animations :** faire dans l'Ehpad et / ou les écoles des nichoirs et mangeoires et poser ces objets  
- sensibilisation aux animaux





**Milo**

**Garçon de 5 ans**

*Il habite le quartier et est à l'école maternelle Pauline Roland*

*Quand est-ce qu'il peut venir au parc des Mahaudières et avec qui ?*

*Avec ses parents ? Avec l'école ?*

*Qu'est-ce qu'il peut et veut y faire ? Au quotidien ? Pour des événements particuliers (animations, anniversaires...)?*

*Quelle type d'ambiances, mobilier, espaces il aimerait y retrouver ?*

**Usages :**

Observer et découvrir les animaux, la végétation. Déguster des petits fruits (framboises, groseilles, haie de framboisiers à la Jaguère) / Venir jouer. Les anniversaires se feront plutôt dans le parc Paul Alain (beaucoup de tables)

**Moments :**

Il vient pendant les vacances, le matin et le soir après l'école en famille, avec des proches, retrouver des copains et le mercredi avec l'école pour ramasser les feuilles et les glands.

**Mobilier - espaces :**

Besoin d'être protégé des crottes de chien et de la circulation, d'un point d'eau et de toilettes, d'ombre pour jouer

Créer un circuit pour faire du vtt - créer une haie fruitière pour protéger de la route - Des aires de pique-nique au niveau des aires de jeux, marquages au sol sur l'espace bitumé, aires de jeux adaptées

**Ambiances et inspirations :** Parc des Oblates et square Maurice-Schwob - petits bosquets clôturés





### **Yanis**

#### **Homme de 38 ans**

*Il habite le quartier, a deux enfants de 8 et 11 ans, travaille en journée, aime faire du sport*

*Quand est-ce qu'il peut venir au parc des Mahaudières ?*

*Qu'est-ce qu'il peut et veut y faire ? Avec qui et dans quel cadre ?*

*Seul ? en famille ?*

*Au quotidien ? Pour des événements particuliers ?*

*Quelle type d'ambiances, mobilier, espaces il aimerait y retrouver ?*

#### **Usages :**

Il vient seul ou avec ses enfants dans le but de se dépenser et déambuler.

Seul il vient faire du sport, yoga, relaxation, courir, retrouver un groupe, lire, marcher, déambuler.

Avec ses enfants, il vient faire du sport, des jeux avec ses enfants (Molki), découvrir la nature, se promener en famille et prendre l'air. Il vient voir des événements culturels, des petites expos, faire du vélo, mais avec des allées assez larges, car on va vite à 8 ou 11 ans

#### **Moments :**

Vient en hiver le midi, le week-end et pendant les vacances

L'été toute la journée et matin, midi, soir, l'été

#### **Mobilier - espaces :**

Un amphithéâtre nature pour les petits événements - un parcours nature avec l'école pour les enfants avec des explications

Un parcours nature : escalade, tunnels, petits panneaux explicatifs sur les animaux et les plantes, cachettes, recoins, cailloux sans des jeux en tant que tels pour se dépenser et vivre des imaginaires.

Infrastructures sportives mises de côté parce que ce n'est souvent pas utilisé - Îles de la Loire très utilisé, jouer avec son corps plutôt que faire du sport

### **Léa**

#### **Adolescente de 15 ans**

*Elle habite le quartier, sa famille a un chien*

*Quand est-ce qu'elle peut venir au parc des Mahaudières ?*

*Qu'est-ce qu'elle peut et veut y faire ? Avec qui et dans quel cadre ?*

*Seule ? Entre amies ?*

*Au quotidien ? Pour des événements particuliers ?*

*Quelle type d'ambiances, mobilier, espaces elle aimerait y retrouver ?*



#### **Usages :**

Elle vient faire ses devoirs, lire, méditer, rencontrer des copains et copines, son amoureux, dessiner, faire des pique-niques, promener le chien de temps en temps, faire découvrir le parc à ses cousins et cousines, jouer, faire du sport, faire de la musique (pas facile en appartement) - participer à des moments festifs (musiques, danse) et partager des projets avec des jeunes dans

ce parc.

**Moments :** Vacances, été, soirée - Dans la journée ou jusqu'à 20h

**Ambiances :**

Des endroits pour se retrouver avec les copines et copains, sur des structures déstructurées, libres, atypiques plutôt qu'avec une table / Des structures de jeux pour ados / Des espaces pour attacher son vélo ou sa trottinette / Un endroit pour recharger son portable / Des endroits isolés et rassurants pour discuter / Des toilettes avec des protections périodiques / Des tables de pique-nique avec des poubelles ludiques (paniers de basket)

**Léon**

**Hérisson**



*Il habite dans le parc. Il est nocturne, s'active beaucoup depuis la tombée de la nuit jusqu'à l'aube et dort le jour.*

*Il mange des insectes, des escargots et limaces, des fruits et des baies. Dès que sa nourriture devient plus rare, il hiberne. Pour être protégé du froid, il construit un nid au pied d'un arbre ou creuse un terrier.*

*Quels types d'espaces aime t il, a t il besoin de retrouver ?*

*Quelles nuisances peuvent le déranger ?*

*Vous pouvez élargir l'exercice à d'autres espèces vivantes non humaines, qu'elles soient animales ou végétales !*

**Espaces et besoins :**

Des broussailles pour s'y cacher et avoir à manger / Pas d'espace artificialisé

Pouvoir quitter le parc, aller dans les jardins à côté ou au parc des Bourderies, sans se faire écraser, avec un passage sous clôture et une continuité végétale avec l'extérieur

Retrouver de la biodiversité pour manger et de l'eau pour boire

Besoin de plein d'espaces très différents : rocailles (lézards, insectes), sous-bois, prairies (rongeurs, rapaces), mare comme au chronographe (nappe est proche du sol) alimentée par de l'eau naturelle (grenouilles, canards, ...), végétaux qui supportent la sécheresse, garder des feuilles qui tombent

Petit sentier pour circuler et pourvoir se cacher, avec des arbres fruitiers pour la nourriture

Besoins d'endroits non accessibles aux humains

Il n'aime ni le bruit, ni la lumière

Un composteur ? Il y en a un au parc des Bourderies et un autre dans le quartier, mais un point à l'entrée du parc intéresserait pas mal de personnes du quartier, avec des permanences.



# Retours sur le travail en sous-groupes

L'objectif de ce temps de travail est, en sous-groupes, de répartir les usages qui ont été priorisés auparavant : faire du sport / jouer / écouter des concerts, spectacles / se promener, déambuler.



## Groupe 1



Un amphithéâtre avec des places ou s'asseoir avec de la musique et des concerts sur le grand espace vide. Près de la route, il ne dérangera pas beaucoup de monde  
Un circuit de jogging qui fait le tour du parc - 650 m, belle boucle  
Un espace jeux en partant des enfants de 2 à 5 ans au milieu, loin de la route, avec des arbres pour de l'ombre, puis 10, 12 ans avec des rochers où pouvoir faire des jeux à leur âge  
Espace de la butte pour faire des sentiers de balade et de découverte  
Partie bitumée gardée avec des dessins sur la route



Sport adultes à côté  
 Espace intergénérationnel, avec des bancs  
 à double sens et des tables à côté de  
 l'Ephad  
 Espace chien  
 Espace libre au milieu  
 Coin cosy à côté du grand espace



## Groupe 2



Utiliser la butte et créer un style de toboggan dessus comme au parc de la Morinière qui utilise la pente naturelle et pouvoir grimper par les rochers / Des espaces de jeux pour différents âges, avec une partie sécurisée pour les tous petits  
 Espace pique-nique à proximité et un espace sport adultes + vélos, rollers, trottinettes sur le bitume  
 Le kiosque est repositionné vers la grande plaine, avec des gradins avec des formes originales  
 Reboiser plus la grande plaine, où faire du molki ou autre  
 Espace chiens sur la grande prairie  
 Près des Ehpads un espace jardin  
 Esprit de fontaines ou de miroir d'eau  
 Des bancs un peu partout



### Groupe 3



Plutôt espace de jeux multiples autour de la butte, pas trop près des maisons et des Ehpad.  
Utiliser le relief, avec des rochers, ça suffit. Espace plus ouvert avec des tables de pique-nique  
Coin sympa où se poser l'été près du bassin et le mail des chênes  
Parcours nature, cueillette, plantation, densification de la végétation, découverte de la nature à étoffer sur la partie prairie et en bordure de l'Avenue Alexandre Plancher  
La grande plaine devient une clairière, entourée de végétation et d'arbres  
Un circuit de course et promenade qui fait le tour, qui appartient au parc et non à la rue  
Des accès au parc depuis la mairie, vers 8 Mai, vers château, espace Diderot  
Besoin de sortir des grands alignements des allées et plutôt créer des petits sentiers qui naviguent au milieu de la boucle qui fait le tour du parc  
WC déplacés près du coin où se poser et proche de l'espace de jeux, avec un point d'eau potable  
Aussi un lieu où se poser l'hiver, quand on recherche le soleil, sur la clairière ou ailleurs





## Groupe 4



Un grand espace sur la butte, nature, avec des plantes de la rocaille et une cascade qui descend sur le bassin. Aime l'idée du toboggan.

Coin jardin sensoriel entre les mails du chêne avec des fleurs, et des bancs près de l'Ehpad.

Remettre des sentiers pour couper les grands espaces et le côté rectiligne des allées

Remettre des arbres sur la grande prairie et des espaces de pique nique

Kiosque gardé avec un lieu musique / spectacle

Rassembler les jeux en un espace, cacher la route avec des buissons plus denses

Garder l'espace bitumé et toilettes pour les enfants + tables de pique nique pour le goûter

Espace chien sur la grande plaine avec des bancs + accès trottinettes, parking, vélo, terrain de volley, boulo-drome car la terre est tassée

Un circuit qui fait le tour du parc avec des modules pour faire de l'exercice, mais pas en métal, plus en bois, pour les enfants et adultes que tout le monde y trouve son compte

## Groupe 5



Aire de jeux clôturée bordée des haies nourricières, avec cheminement vélo, à proximité du bitume

Grande plaine : pelouse, mini forêt et cheminements

Centrer et remettre en valeur le kiosque

Mails des chênes : convivialité et bancs près des Ehpad

Butte : espace nature avec une mare, mais aime beaucoup l'idée du toboggan,

Parcours sportif en limite du parc avec des modules de sport

Pique nique - avec des haies sauvages,

foisonnantes qui délimitent des enclos pour que chacun soit dans une forêt ou de petits jardins  
Parc à chien est sur les Bourderies  
Allée centrale en stabilisé pour plus de facilité et d'accessibilité  
Une haie nourricière aussi au sud avec de l'herbe haute, des fleurs des champs, sauvage



**PROCHAIN ATELIER**  
**Rendez vous le 28 Novembre 2023 de 18h à 20h**